



FOTO: STADT DUISBURG/RKW/KZA ARCHITEKTEN

Die beiden neuen Gebäude am Duisburger Innenhafen sind als Krankenhäuser gestaltet.

## Zwei neue Projekte am Innenhafen

**DUISBURG** ■ Chinesischer Hotelbetreiber und Internet-Dienstleister bekommen Krankenhäuser.

Zwei neue Immobilienprojekte rücken den Duisburger Innenhafen wieder in den Fokus. Auf der Südseite des Innenhafens, westlich der Schwanentorbrücke, werden zwei Gebäude errichtet. Neben einem Büroneubau der Firma Krankikom entsteht fast zeitgleich ein neues Hotel für die chinesische Plateno Gruppe.

Der Duisburger Projektentwickler SGE Stüdemann-Grundbesitz-Entwicklung GmbH entwickelt auf der Industriebrache, die früher der Stadt Duisburg gehörte, die beiden Bauvorhaben. Dabei arbeitet er eng mit dem Investor Krankikom, den beiden Architekturbüros KZA, Essen, und RKW, Düsseldorf, sowie mit dem Stadtplanungsamt zusammen. Da die SGE für beide Projekte auch die Projektsteuerung übernommen hat, ist sie für die Einhaltung der beabsichtigten Fertigstellungstermine im Jahr 2019 mitverantwortlich.

Das neue Plateno Hotel der Marke „7 Days Premium“ wird in einer Projektpartnerschaft bestehend aus der Duisburger SGE Stüdemann-Grundbesitz-Entwicklung GmbH, der Soravia Gruppe aus Wien und der TREC Real Estate GmbH mit Sitz in Düsseldorf realisiert.

Gleich neben dem Hotel erhält der Internet-Dienstleister Krankikom einen neuen Firmensitz. Das Bürogebäude wird nach den Plänen von Koschany + Zimmer Architekten KZA über sieben Etagen verfügen. ■