



Min: -1° Max: 3°
stark bewölkt
Wetter in NRW



Suche nach Schlagwort, Autor...

Im Westen | Sauer- & Siegerland | Westfalen | Niederrhein | Politik | Wirtschaft | Technik | Panorama | Campus | Weblogs | Zeus

Ihr Suchergebnis

Schritt Richtung Masterplan
19.06.2010 / Lokales

So soll sich das Gebäude der Sparkasse mit dem neuen Platz in einem Jahr am Kuhlenwall zeigen.

Autor: Alfons Winterseel

Es tut sich was am Kuhlenwall: Die Sparkasse stellte am Freitag das „Kuhlenwall-Karree“ vor. Mit einem Kostenaufwand von 24 Millionen Euro wird aus dem Verwaltungsgebäude der Sparkasse, das in den 70er Jahren gebaut wurde, ein moderner Bürokomplex zwischen Kuhlenwall und dem Burgacker entstehen. Für Mitte des nächsten Jahres ist die Fertigstellung anvisiert. Gleichzeitig wird die Stadt mit finanzieller Unterstützung der Sparkasse, den gesamten Bereich Kuhlenwall/Obermauerstraße/Köhnenstraße umgestalten.

Es ist das erste Projekt, das sich auf den Masterplan von Sir Norman Foster bezieht und realisiert wird. Sparkassen-Chef Hans-Werner Tomalak: „Private Investoren stehen in Duisburg nicht gerade Schlange. Die Sparkasse bewegt sich nun als erste in Richtung Masterplan.“

Allerdings: Projektentwickler Manfred Stüdemann geht davon aus, dass der an dieser Stelle im Masterplan ebenfalls vorgesehene Kanal wohl nicht gebaut werden kann. „Technisch wäre das wegen der Höhenunterschiede zum Innenhafen sehr aufwendig.“

Das alte Verwaltungsgebäude der Sparkasse am Kuhlenwall wurde bis auf den Rohbau entkernt. „Deswegen sprechen wir auch von einem Neubau, der nach den neuesten Energie-Einsparverordnung errichtet werden wird“, so Manfred Stüdemann.

In einem städtebaulichen Vertrag mit der Stadt ist geregelt, dass die Sparkasse auf dem nun entstehenden Platz am Schäferturn auf einer Fläche von 200 Quadratmetern auch eine Außengastronomie betreiben und Veranstaltungen an der Tangente zwischen Königstraße und Innenhafen durchführen darf. 230.000 Euro gibt die Sparkasse, damit der Platz nach ihren Vorstellungen gestaltet wird. Die restlichen Umbaukosten des Platzes werden aus dem Konjunkturpaket II beglichen. Vorgesehen ist, den Kuhlenwall abzubinden und die Zufahrt Obermauerstraße (zur Zeit Sackgasse) wieder zu öffnen, wodurch der Platz vor dem künftigen Kuhlenwall-Karree entstehen kann. „Gekrönt“ wird der neue Platz mit zwei kleinen Grünbereichen neben dem Schäferturn der alten Stadtmauer. Vorgesehen ist eine Gestaltung der Fläche am Duisburger Stadttheater.

Nach Angaben von Sparkassen-Vorstandsmitglied Uwe Haddenhorst werde kein Prachtbau entstehen, aber „die moderne Architektur des Gebäudes wird eine Bereicherung sein“. Nach der Fertigstellung im Mai nächsten Jahres werden die bislang an der Obermauerstraße und am Schwanentor extern untergebrachten Abteilungen der Sparkasse in das neue (alte) Gebäude umziehen.

Energie-Einsparung
Um den Anforderungen zur Energie-Einsparung gerecht zu werden, wird das Gebäude u.a. mit einer aufwendigen Fassade und Dachwärmedämmung versehen. Manfred Stüdemann: „Das Projekt sollte als erster Baustein innerhalb eines Gesamtkonzepts gesehen werden.“ Dies vor allem im Hinblick darauf, dass nach dem Umzug des Berufskollegs Burgplatz Raum für weitere Projekte in diesem Teil der City sein werde, wie Hans-Werner Tomalak betonte.

Zitat: Der Kanal wäre technisch nur sehr aufwendig zu machen

Bild 1:
So wird es in einem Jahr am Kuhlenwall aussehen: Ein neuer Platz mit Außengastronomie vor dem Sparkassengebäude.

Bild 2:
Kein schöner Anblick: Das Gebäude aus den 70er Jahren wurde bis auf den Rohbau entkernt.
Foto: Eickershoff/WAZ-FotoPool

[Zurück zur Suche ...](#)
[Zurück zur Ergebnisliste ...](#)



Krankenkasse zu teuer?
Sparen Sie bis zu 2.400 € mit den Testsiegern der PKV, fordern Sie jetzt Ihren Vergleich!



Windows Live Messenger
Schneller als Mail, günstiger als SMS, alle Facebook-Kontakte im Blick. Kostenlos downloaden!

Google Anzeigen

Gutscheine zum Drucken
Drucke Dir Gutscheine mit bis zu 70% Rabatt in Essen. Jetzt!
www.Gutscheine.GROUPON.de

Tagesgeld bis 4% Zinsen
Topaktueller Tagesgeld Vergleich - Testsieger mit Bestzins-Garantie!
www.Tagesgeld-Vergleich.Geld.de
Sämtliche Inhalte (Text- und Bildmaterial) dieser website sind urheberrechtlich geschützt. Den Nutzern dieser website werden deren Inhalte ausschließlich zum privaten, eigenen Gebrauch zur Verfügung gestellt. Eine darüberhinausgehende Nutzung der Inhalte ist nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der Zeitungsverlagsgesellschaft E. Brost und J. Funke GmbH & Co zulässig. Für die Inhalte fremder, verlinkter website wird keine Verantwortung übernommen.

© 2011 WAZ NewMedia GmbH & Co. KG

Kontakt | Impressum | Nutzungsbedingungen | Datenschutzerklärung | FAQ | ABO | Anzeigen | Zeitungsarchiv | Werbung | Sitemap |

WESTDEUTSCHE ALLGEMEINE
WAZ
Die Zeitung des Ruhrgebiets



Selbständig & unter 55?

Private Krankenkasse ab nur 99,- € für Selbständige & Freiberufler! Testsieger Vergleich



Hier Risikoschutz testen

Den Risikoschutz der Hannoverern bis 15.02. mit der Geld-zurück-Garantie testen.



Exklusives Weinpaket

Ihr einmaliges Angebot: 10 Premium Weine + Riedel Dekantier-Karaffe + Nur 49 €

Zuallererst

Ihr Browser
Die Archive

Die Suchmaske

Suchtext
Datum
Ressorts
Lokalausgaben
Nur in Überschriften suchen

Die Suchoperatoren

Absolute Suche
ODER- und UND-Verknüpfung
Bereichssuche
Ausschließung und Platzhalter

Suche in einem anderen Titel

Suche in der WAZ
 Suche in der NRZ
 Suche in der WR
 Suche in der WP
 Suche im IKZ
 Suche im Reise Journal

Finanzlinks by biallo.de

Jetzt günstig mobil telefonieren
Nur 9 Ct./Min. für Handy-Anrufe ins Festnetz von ganz Europa (nicht nur EU), USA, Kanada.
www.fonic.de

Sichere Zukunft
Die solide Geldanlage des Spar- und Bauvereins Hannover mit 3,13 % Rendite.
www.spar-undbauverein.de

Das attraktive Festgeld
Satte 3,00 % für Ihr Festgeld (48 Monate Laufzeit). Mindestanlage 2.500 Euro.
www.isbank.de

Google-Anzeigen
Tagesgeld bis 4,00% Zins
Tagesgeld mit Superzins bis 4,00% - Alle Testsieger täglich aktuell!
www.Boersennews.de/Tagesgeld
Jetzt hohe Zinsen sichern
2,1% Zinsen auf Tagesgeldkonto, täglich verfügbar. Jetzt eröffnen!
www.CortalConsors.de/Tagesgeld