



Min: -1° Max: 3°
stark bewölkt



Wetter in NRW

Suche nach Schlagwort, Autor... los

Im Westen | Sauer- & Siegerland | Westfalen | Niederrhein | Politik | Wirtschaft | Technik | Panorama | Campus | Weblogs | Zeus

Ihr Suchergebnis

Karree mit eigenem Grünzug

19.06.2010 / Lokalausgabe

Autor: Günter Putz

Die Sparkasse Duisburg baut ihr altes Verwaltungsgebäude zwischen Burgacker und Kühlenwall aus. Das ist bekannt und kaum zu übersehen. Frisch unterzeichnet ist der städtebauliche Vertrag, den das Kreditinstitut gestern bekommen hat. Danach wird der Eingangsbereich Kühlenwall/Obermauerstraße neu gestaltet: mit Grüninseln und Verweilmöglichkeiten um den alten Schäferturm, mit Außengastronomie am Sparkassenbau -- und mit komplett veränderter Verkehrsführung. Die Obermauerstraße wird zur Verkehrsader Gutenbergstraße/Köhnenstraße geöffnet, die Anbindung Kühlenwall an die Gutenbergstraße dagegen verschwindet.

Verbindung zwischen Innenstadt und Innenhafen
Dafür blättert die Sparkasse -- zusätzlich zu den 24 Millionen Euro für den Gebäudeumbau -- weitere 230000 Euro hin. Als Beitrag zum Straßen- und Platzumbau, für den schon Mittel aus dem Konjunkturpaket II bereitstehen. Denn das Unternehmen erhofft sich von der Attraktivierung des Umfeldes eine Wertsteigerung der Immobilie, sprich: eine bessere Vermietbarkeit der Büroflächen.

Mit dem Projekt Kühlenwall-Karree möchte die Sparkasse Lord Fosters Plan einer schmucken Verbindung von Innenstadt und Innenhafen unterstützen.

Sparkassenchef Hans Werner Tomalak: „Der Vorstand ist stolz, einen weiteren Stein in den Teich zu werfen, den wir mit Masterplan bezeichnen.“ Und schickte gestern eine kleine Spitze hinterher: „Private Investoren stehen in Duisburg nicht Schlange. Es scheint sich im Moment nicht viel zu bewegen auf der Königstraße. Deshalb hat die Sparkasse sich vorgenommen, das erste Institut zu sein, das dich zum Masterplan bewegt. Wir setzen ein Highlight am Kühlenwall.“ Bis 2021 hat die Sparkasse eine Sondernutzungserlaubnis fürs rund 2000 Quadratmeter messende Terrain erhalten.

Schön grün soll's also werden um den Bau, der Zweckmäßigkeit ausstrahlen wird. „Wir wollten keinen Prachtbau“, stellte Sparkassen-Vorstandsmitglied Uwe Haddenhorst fest. Den bekommen sie auch nicht.

Aber sie bekommen einen Neubau, wie Manfred Stüdemann, der Projektsteuerer, für Laien überraschend betonte. Denn es sei nur der „konstruktive Rohbau“ aus den 1970er Jahre stehegeblieben. Alles dran und drin werde hochmodern und effizient sein. Obwohl 2007 geplant, erfülle der Komplex die Vorgaben Energie-Einsparverordnung von 2009. Er übererfülle sie sogar dank Wärmeaustauschsystemen, selbststeuernder Beleuchtung, automatischem Sonnenschutz und Fernwärmenutzung mit einem „exzellenten Ausnutzungsgrad“.

Der Kostenrahmen wird laut Stüdemann gehalten. Das lasse sich zu einem Zeitpunkt, da 70 Prozent der Bauaufträge vergeben seien, ziemlich sicher sagen. „Wir liegen voll im Zeitplan und im Budget.“

Das werde auch die künftigen Mieter freuen, so Stüdemann. 2700 der über 11 000 Quadratmeter sollen untervermietet werden. Hans Werner Tomalak: „Die Verhandlungen stehen kurz vor den Abschlüssen.“ Eine rege Nachfrage erhofft sich die Sparkasse auch nach den bis zu 200 Personen fassenden Schulungs-, Tagungs- und Veranstaltungsräumen.

Im Mai/Juni 2011 soll das Kühlenwall-Karree samt Grünzug eröffnet werden.

Bild 1:

Links vom „Kühlenwall-Karree“ (Bildmitte) soll eine kleine Grünoase entstehen.
Fotos: Sparkasse

Bild 2:

Das „Kühlenwall-Karree“ von der Gutenbergstraße aus.

[Zurück zur Suche ...](#)

[Zurück zur Ergebnisliste ...](#)



Krankenkasse zu teuer?

Sparen Sie bis zu 2.400 € mit den Testiegern der PKV, fordern Sie jetzt Ihren Vergleich!



Windows Live Messenger

Schneller als Mail, günstiger als SMS, alle Facebook-Kontakte im Blick. Kostenlos downloaden!

Google Anzeigen

Flexibler als Festgeld

Zinsstaffelung von 1,5% bis 3,5% Ab 5000€. Geld monatlich verfügbar!
www.CosmosDirekt.de/VorsorgeKonto

Gutscheine zum Drucken

Drucke Dir Gutscheine mit bis zu 70% Rabatt in Essen. Jetzt !

www.Gutscheine.GROUPON.de

Sämtliche Inhalte (Text- und Bildmaterial) dieser website sind urheberrechtlich geschützt. Den Nutzern dieser website werden deren Inhalte ausschließlich zum privaten, eigenen Gebrauch zur Verfügung gestellt. Eine darüberhinausgehende Nutzung der Inhalte ist nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Zeitungsverlag Niederrhein GmbH & Co. Essen Kommanditgesellschaft zulässig. Für die Inhalte fremder, verlinkter website wird keine Verantwortung übernommen.

© 2011 WAZ NewMedia GmbH & Co. KG

[Kontakt](#) | [Impressum](#) | [Nutzungsbedingungen](#) | [Datenschutzerklärung](#) | [FAQ](#) | [ABO](#) | [Anzeigen](#) | [Zeitungsarchiv](#) | [Werbung](#) | [Sitemap](#) |

NRZ NEUE RHEIN ZEITUNG

Zuallererst

Ihr Browser
Die Archive

Die Suchmaske

Suchtext
Datum
Ressorts
Lokalausgaben
Nur in Überschriften suchen

Die Suchoperatoren

Absolute Suche
ODER- und UND-Verknüpfung
Bereichssuche
Ausschließung und Platzhalter

Suche in einem anderen Titel

Suche in der WAZ
 Suche in der NRZ
 Suche in der WR
 Suche in der WP
 Suche im IKZ
Suche im Reise Journal

Finanzlinks by biallo.de

Sicher und fair

Sicherer Vermögensaufbau mit bis zu 2,20% Zinsen p.a. Der ExtraZins-Sparbrief.
www.mbsdirekt.de

Megatrend Holz

Top-Renditen bis 12% mit Investitionen in Edelholz. Nutzen Sie jetzt Ihre Chance.
www.lifeforestry.com

Jetzt günstig mobil telefonieren

Nur 9 Ct./Min. für Handy-Anrufe ins Festnetz von ganz Europa (nicht nur EU!), USA, Kanada.
www.fonic.de

Google-Anzeigen

4% Zinsen auf Tagesgeld

Topaktueller Tagesgeld Vergleich - Kostenlos mit Bestzins-Garantie!
www.Tagesgeld.Geld.de

Öko-Immobilienleihe

Die Grüne Alternative zur Aktie. 7,5% Zinsen. Jetzt informieren!
Immobilien-Kapitalanlage.com/Infos

Anzeige



Selbständig & unter 55?

Private Krankenkasse ab nur 99,- € für Selbständige & Freiberufler!
Testieger Vergleich



Hier Risikoschutz testen

Den Risikoschutz der Hannoverschen bis 15.02. mit der Geld-zurück-Garantie testen.



Exklusives Weinpaket

Ihr einmaliges Angebot: 10 Premium Weine + Riedel Dekantier-Karaffe + Nur 49 €