



Min: -1° Max: 3° stark bewölkt Wetter in NRW



Suche nach Schlagwort, Autor... los

- Im Westen Sauer- & Siegerland Westfalen Niederrhein Politik Wirtschaft Technik Panorama Campus Weblogs Zeus

Ihr Suchergebnis

Die neue Münzstraße 06.03.2010 / Lokalausgabe

In zwei Jahren soll der Calais-platz in neuem Glanz erstrahlen. Und er soll als rundereuenerter End- und Verweilpunkt einer dann durchgängigen Flaniermeile alle Bummler von der Königstraße durch die Münzstraße bis ans Ufer des Innenhafens locken. Dies ist nur ein Kernpunkt in der „Entwicklungsstudie Münzstraße“, die der in Ruhrort beheimatete Projektentwickler SGE gestern vorgestellt hat. Die Ausgangslage ist bekannt: Der Münzstraße gingen zunehmend Attraktivität und damit auch immer mehr Kunden verloren. Das gesamte Umfeld litt unter den Leerständen selbst so großer Häuser wie C&A. Unter Mitwirkung der Gesellschaft für Wirtschaftsförderung (GFW) erarbeitete SGE-Gesellschafter Manfred Stüdemann mit einem Team aus Stadt-, Landschafts- und Verkehrsplanern auf Eigeninitiative diese nun vorgelegte Studie. Sie richtet sich auch nach den Vorgaben des Masterplans für die Innenstadt von Norman Foster. Und was soll sich nun konkret ändern? „Wir planen eine strategische Neuausrichtung für die Münzstraße“, sagt Christof Nellehns vom Duisburger Architekten- und Stadtplaner-Büro „aib“. So sollen dort künftig Einzelhandel und Gastronomie in kleinteiliger Form zu finden sein. „Alle paar Meter sollen die Leute etwas Neues sehen, statt an einer einzigen, langen Fensterfront entlangzulaufen“, erklärt Nellehns das Konzept. Und all das soll sich nur noch im Erdgeschoss abspielen. In den Obergeschossen sollen Büros, Dienstleistungsgewerbe und Wohnraum zu finden sein. Um die Kundenströme von der Königstraße aus verstärkt dorthin zu lenken, sei es erforderlich, die Steinsche Gasse verkehrsberuhigt zu gestalten. Den Planern schweben als Lösungen eine Tempo-30-Zone oder eine „Spielstraße“ vor, auf der nur in Schritt-Tempo gefahren werden darf. Eine solche Regelung gilt bereits vor dem Theater Duisburg. Derzeit ist die Steinsche Gasse Hauptschlagader des Durchgangsverkehrs. Künftig sollen dort aber Fußgänger statt Autos den Vorrang genießen. Eine ähnliche Regelung ist auch für die Schwanenstraße geplant. Denn die SGE-Studie sieht vor, die Beekstraße (die die Münzstraße kreuzt) bis zum Burgplatz ebenfalls einen Flaniermeilen-Charakter zu verleihen. An besagter Kreuzung Münz-/Beekstraße soll ein ganz neuer Platz entstehen, der den Arbeitsnamen „Münzplatz“ trägt und als neues Herzstück dieses Bereich vorgesehen ist. Eine Schlüsselrolle in der Studie kommt auch dem „Königsplatz“ (ebenfalls ein Arbeitstitel) zu. Der liegt vor der Alten Post und soll als freie, asphaltierte Fläche den Übergang von der Königstraße zum Rathaus bzw. zur Münzstraße erleichtern. Auf dem Calaisplatz sollen die jetzigen Parkflächen wegfallen, das anliegende Parkhaus vom Besitzer in einen besseren Zustand gebracht werden. „Ich glaube, dass dieser Platz allein durch die nahe gelegene Ansiedlung des NRW-Landesarchivs eine Aufwertung erleben wird“, so Stüdemann. Auch deshalb sei es günstig, hier den Anfang aller Baumaßnahmen zu machen – quasi als Initialzündung. Wer soll das bezahlen? Diese Frage stellten auch OB Sauerland und die Experten im Technischen Rathaus. „Uns schwebt ein Kooperationsmodell zwischen der Stadt und Privatinvestoren vor“, sagt der SGE-Gesellschafter. Doch zunächst müsse aus dieser Studie nun schnell eine konkrete Planung entstehen. Denn eine Detailplanung, so Stüdemann, ist wichtig für eine realistische Kostenschätzung. Und deshalb sei es nun Sache der Politik, Druck zu machen. Zitat: Wir planen eine strategische Neuausrichtung

Bild 1: Die Münzstraße im Visier haben Architekt Christof Nellehns (l.) und SGE-Geschäftsführer Jens-Martin Stüdemann. Foto: Geinowksi

Zurück zur Suche ... Zurück zur Ergebnisliste ...

Advertisement for Krankenkasse zu teuer? and Windows Live Messenger.

Google Anzeigen

pizza.de - bis gleich... pizza.de - Die leckerere Auswahl! Speisen einfach online bestellen. pizza.de

Gutscheine zum Drucken Drucke Dir Gutscheine mit bis zu 70% Rabatt in Essen. Jetzt ! www.Gutscheine.GROUPON.de

Sämtliche Inhalte (Text- und Bildmaterial) dieser website sind urheberrechtlich geschützt. Den Nutzern dieser website werden deren Inhalte ausschließlich zum privaten, eigenen Gebrauch zur Verfügung gestellt. Eine darüberhinausgehende Nutzung der Inhalte ist nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Zeitungsverlag Niederrhein GmbH & Co. Essen Kommanditgesellschaft zulässig. Für die Inhalte fremder, verlinkter website wird keine Verantwortung übernommen.

© 2011 WAZ NewMedia GmbH & Co. KG

Kontakt | Impressum | Nutzungsbedingungen | Datenschutzerklärung | FAQ | ABO | Anzeigen | Zeitungsarchiv | Werbung | Sitemap |

NRZ NEUE RHEIN ZEITUNG search filters including browser, search mask, and operators.

Suche in einem anderen Titel search options for various media like WAZ, NRZ, etc.

Finanzlinks by biallo.de section containing ads for investment and mobile services.

Setze die Zahl ein! Gewinn 50,00 Chips, 40,00 Chips, 30,00 Chips, 20,00 Chips, 10,00 Chips DERWESTEN